



Notar
 Matthias Raupach
 Brüderstraße 31, 59494 Soest
 Tel.: 02921/15061 – E-Mail: info@kanzlei-soest.de

Fragebogen für Kaufverträge über Immobilien

	Verkäufer 1	ggf. Verkäufer 2 / Ehegatte
(sämtliche) Vornamen		
Familienname		
Geburtsname		
Geburtsdatum und -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
11-stellige steuerliche Identifikationsnummer (<u>nicht</u> Steuernummer)		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden
Datum der Heirat und gewöhnlicher Aufenthalt kurz nach der Heirat	_____ (Datum) _____ (Ort, Land)	_____ (Datum) _____ (Ort, Land)
Ehevertrag geschlossen (<u>nur</u> , falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Kopie einreichen)
Telefon (privat, mobil)		
E-Mail		

Dolmetscher ist erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Sprache _____
------------------------------	---

Der Verkauf ...	<input type="checkbox"/> ... erfolgt im eigenen wirtschaftlichen Interesse des Verkäufers und dieser handelt auf eigene Rechnung (nicht für einen Dritten) und <input type="checkbox"/> ... ist <u>nicht</u> der gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit des Verkäufers zuzurechnen
-----------------	--

	Käufer 1	ggf. Käufer 2 / Ehegatte
(sämtliche) Vornamen		
Familienname		
Geburtsname		
Geburtsdatum und -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
11-stellige steuerliche Identifikationsnummer (<u>nicht</u> Steuernummer)		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden
Datum der Heirat und gewöhnlicher Aufenthalt kurz nach der Heirat		
Ehevertrag geschlossen (<u>nur</u> falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Kopie einreichen)
Telefon (privat, mobil)		
E-Mail		

Dolmetscher erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Sprache _____
--------------------------	---

Der Kauf ...	<input type="checkbox"/> ... erfolgt im eigenen wirtschaftlichen Interesse des Käufers und dieser handelt auf eigene Rechnung (nicht für einen Dritten) und <input type="checkbox"/> ... ist <u>nicht</u> der gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit des Käufers zuzurechnen
--------------	--

Erwerbsverhältnis*		
--------------------	--	--

*Erwerben mehrere Käufer die Immobilie gemeinsam, muss im Kaufvertrag geregelt werden, in welcher Höhe der jeweilige Käufer als Eigentümer im Grundbuch eingetragen werden soll, also bei zwei Käufern und gleicher Beteiligung etwa 1/2 zu 1/2. Jede andere Verteilung ist möglich, etwa 2/3 zu 1/3, 70% zu 30%.

Kaufgegenstand	
Adresse des Grundstücks	Straße _____, Haus-Nr. _____, PLZ _____, Ort _____.
<u>nur</u> , wenn bekannt	Amtsgericht _____ von _____, Grundbuchblatt-Nr. _____, Gemarkung _____, Flur _____, Flurstücks-Nr. _____.
derzeitige Nutzungsart (Mehrfachnennung möglich)	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Mietshaus <input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie <input type="checkbox"/> Bauplatz (unbebaut) <input type="checkbox"/> Grünland/Wald/Acker/Landwirtschaftsfläche <input type="checkbox"/> Unvermessene Teilfläche (Lageplan mit Einzeichnung bitte beifügen) <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung (mit Stellplatz ja <input type="checkbox"/> /nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Teileigentum (mit Stellplatz ja <input type="checkbox"/> /nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Erbbaurecht <input type="checkbox"/> Wohnungserbbaurecht <input type="checkbox"/> Sonstiges _____
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Das Objekt ist unbewohnt <input type="checkbox"/> Das Objekt ist geräumt <input type="checkbox"/> Das Objekt wird vom Verkäufer selbst bewohnt <input type="checkbox"/> Das Objekt ist vermietet <input type="checkbox"/> / verpachtet <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Der Käufer selbst ist Mieter/Pächter
Eine Fotovoltaikanlage ist ...	<input type="checkbox"/> ... nicht vorhanden <input type="checkbox"/> ... vorhanden, soll aber nicht mitverkauft werden <input type="checkbox"/> ... vorhanden und soll mitverkauft werden Benötigte Angaben bei Mitverkauf (sofern vorhanden) <ul style="list-style-type: none"> - Einspeisevertrag vom _____ mit _____ - Darlehensvertrag vom _____ mit _____ - Wartungsvertrag vom _____ mit _____ - Versicherungsvertrag vom _____ mit _____
Besonderheiten	<input type="checkbox"/> Der Verkäufer lässt sich vertreten <input type="checkbox"/> Der Käufer lässt sich vertreten <input type="checkbox"/> Die Immobilie steht unter Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Die Immobilie befindet sich in einem Sanierungsgebiet <input type="checkbox"/> Das Grundstück weist eine Größe von mehr als 10.000 qm auf <input type="checkbox"/> Das Grundstück könnte für Maßnahmen des Hochwasser- oder Küstenschutzes benötigt werden <input type="checkbox"/> Das Grundstück liegt in einem Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> _____

Belastungen	
Abteilung II des Grundbuchs (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Vormerkung)	<input type="checkbox"/> nein oder nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, nämlich mit _____
Abteilung III des Grundbuchs (Grundpfandrechte, z.B. Grundschild, Hypothek)	<input type="checkbox"/> nein oder nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, nämlich mit _____ <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Das dem Grundpfandrecht zugrundeliegende Darlehen ist <u>bereits vollständig</u> zurückgezahlt. Falls ja: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Die Grundpfandrechte sollen aus dem Grundbuch gelöscht werden. <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Die für die Löschung erforderlichen Unterlagen (Löschungsbewilligung, ggf. Grundschildbrief) liegen vor. <input type="checkbox"/> die Grundpfandrechte sollen aus dem Grundbuch nicht gelöscht werden, sie werden vom Käufer übernommen.

Sonstige Angaben (<u>nur</u> beim Verkauf von <u>Wohnungs- und Teileigentum</u>)	
Teilungserklärung / Teilungsvertrag mit evtl. Nachträgen	<i>Reichen Sie bitte die Teilungserklärung bzw. den Teilungsvertrag mit allen Nachträgen ein. Sollten Sie die Unterlagen nicht auffinden können, können Sie diese beim Grundbuchamt anfordern.</i>
Name, Anschrift des Verwalters	_____
<u>Nur</u> , wenn Eigentumswohnung verkauft wird und diese vermietet ist	<input type="checkbox"/> Das Mietverhältnis mit dem Mieter bestand bereits in dem Zeitpunkt, in dem das Gebäude in Wohnungseigentum aufgeteilt wurde. oder <input type="checkbox"/> Das Mietverhältnis mit dem Mieter bestand in dem Zeitpunkt, in dem das Gebäude in Wohnungseigentum aufgeteilt wurde noch nicht, die Vermietung erfolgt erst später.
Höhe des derzeitigen monatlichen Hausgeldes (einschließlich Rücklage)	_____ EUR
Höhe der bereits angesparten Instandhaltungsrücklage	_____ EUR
Der Wohnung ist ein Sondernutzungsrecht zugewiesen (z.B. an Stellplatz oder Gartenfläche)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich _____
Gehört zur Wohnung noch gesondertes Teileigentum (z.B. eine Garage, ein Stellplatz)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich _____

Sonstige Angaben (<u>nur</u> beim Verkauf eines <u>Erbbaurechts</u>)	
Erbbaurechtsvertrag	<i>Reichen Sie bitte den Erbbaurechtsvertrag mit allen Nachträgen ein. Sollten Sie die Unterlagen nicht auffinden können, können Sie diese beim Grundbuchamt anfordern.</i>
Höhe des derzeitigen Erbbauzinses	_____ EUR
Name, Anschrift des Grundstückseigentümers	_____

Kaufpreis																																		
Kaufpreis	_____ EUR																																	
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände, z.B. Einbauküche mit Geräten, Schränke, Gartengeräte (im Kaufpreis enthalten)	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bewegliche Gegenstände (exakte Beschreibung)</th> <th>Kaufpreisanteil</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td>_____ EUR</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>_____ EUR</td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td>_____ EUR</td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td>_____ EUR</td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td>_____ EUR</td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td>_____ EUR</td></tr> <tr><td>7</td><td></td><td>_____ EUR</td></tr> <tr><td>8</td><td></td><td>_____ EUR</td></tr> <tr><td>9</td><td></td><td>_____ EUR</td></tr> <tr><td>10</td><td></td><td>_____ EUR</td></tr> </tbody> </table>		Bewegliche Gegenstände (exakte Beschreibung)	Kaufpreisanteil	1		_____ EUR	2		_____ EUR	3		_____ EUR	4		_____ EUR	5		_____ EUR	6		_____ EUR	7		_____ EUR	8		_____ EUR	9		_____ EUR	10		_____ EUR
	Bewegliche Gegenstände (exakte Beschreibung)	Kaufpreisanteil																																
1		_____ EUR																																
2		_____ EUR																																
3		_____ EUR																																
4		_____ EUR																																
5		_____ EUR																																
6		_____ EUR																																
7		_____ EUR																																
8		_____ EUR																																
9		_____ EUR																																
10		_____ EUR																																

Der Kaufpreis wird ...	<input type="checkbox"/> ... nicht finanziert (keine Grundschuldbestellung erforderlich) <input type="checkbox"/> ... finanziert (Grundschuldbestellung erforderlich), bei folgendem Kreditinstitut: _____ (ggf. Grundschuldbestellungsurkunde bitte einreichen)
Bankverbindung des Verkäufers (für die Kaufpreiszahlung)	Kreditinstitut: _____ IBAN: DE _____ BIC: _____

Mängel	
Den Parteien bekannte Mängel	_____ _____ _____
Altlastenverdacht (z.B. bei Tankstellengelände)	<input type="checkbox"/> besteht nicht <input type="checkbox"/> besteht

Weitere Leistungen der Vertragsbeteiligten, Maklerbeteiligung	
Der <u>Verkäufer</u> hat noch folgende zusätzliche Leistungen zu erbringen (z.B. Reparaturarbeiten)	_____ _____ _____
Der <u>Käufer</u> hat noch folgende zusätzliche Leistungen zu erbringen	_____ _____ _____
Das Objekt wurde vermittelt durch ...	_____

Sonstiges / Anmerkungen:

Hinweis

Vielen Dank für die Mithilfe bei Erfassung Ihrer Daten zur Erstellung eines Kaufvertrages. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass aufgrund der vielfältigen Regelungsmöglichkeiten in Kaufverträgen in der Regel eine Entwurfsfertigung erst nach einem gesonderten Beratungstermin möglich ist.

Nach Übersendung dieses Fragebogens wird sich daher ein Sachbearbeiter zwecks Terminvereinbarung bei Ihnen melden.

Bitte beachten Sie, dass die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern Sie vorstehend Ihre E-Mail-Adresse angeben, gehen wir davon aus, dass die Entwürfe per unverschlüsselter E-Mail versandt werden dürfen.

Die „Allgemeinen Datenschutzhinweise“ sind über den Internetauftritt unter „Datenschutz“ abrufbar.